

Comune di Borgosesia (Vercelli)

**L. n. 457/78 art. 30 - L.R.56/77 art.41/bis - Adozione di proposta di P.di R. di iniziativa privata relativo a ristrutturazione urbanistica area "S1-Porta del Teatro" in Borgosesia, P.za Moscatelli avanzata dalle Soc. Pontesesia Srl, Imm. Santa Marta di Pettinaroli G. & C. sas, Soc. Basikdue S.p.A.**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti delle Leggi 17.8.1942, n. 1150 – 5.8.1978, n. 457 e della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e loro successive modifiche ed integrazioni

*Avvisa*

che gli atti di progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata relativo alla ristrutturazione urbanistica dell'area " S1 – Porta del Teatro" avanzata dalle Società Pontesesia s.r.l., Immobiliare Santa Marta di Pettinaroli G. & C. S.a.s. e Basikdue S.p.A. interessante area sita in Borgosesia, Piazza Moscatelli, adottato con deliberazione del C.C. 11/04/2011, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, saranno pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune e depositati in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale a far tempo dal 05/05/2011 al 03/06/2011 presso l'Ufficio Segreteria nei giorni da lunedì a venerdì (esclusi i festivi) nell'orario di ufficio (dalle ore 9:00 alle ore 12:00).

Gli atti in visione sono costituiti da:

- 1) istanza avanzata dal proponente;
- 2) Relazione illustrativa con documentazione fotografica
- 3) scheda tecnica - urbanistica "S1" con norme di attuazione specifiche
- 4) stima sommaria degli oneri derivanti dall'esecuzione delle opere di urbanizzazione
- 5) Bozza di convenzione urbanistica
- 6) Serie di n. 4 tavole di elaborati grafici e specificatamente:

Tav. n. 1:

- estratto N.C.T. delle aree interessate – scala 1:1000;
- estratto P.R.G.C. vigente - scala 1 : 2000;
- estratto P.R.G.C. vigente con inserimento P. di R. - scala 1:2000;
- planimetria con destinazione d'uso prevista delle aree – scala 1:500;

Tav. n. 2:

- planimetrie e sezioni dei fabbricati compresi nel P. di R. – scala 1:500;
- tabella delle condizioni di degrado e degli interventi proposti;

Tav. n. 3:

- planimetria parcheggio pubblico da realizzare a cura e spese dei proponenti – scala 1:200;

Tav. n. 4:

- progetto planovolumetrico indicativo di massima del nuovo insediamento residenziale con indicazione del parcheggio pubblico – scala 1:200;
- profili trasversali del terreno con sezioni indicative di massima del nuovo insediamento residenziale – scala 1:200;

7) deliberazione C.C. 11/04/2011, n. 16

Le eventuali opposizioni e/o osservazioni nel pubblico interesse dovranno essere prodotte, redatte in originale su carta legale ed una copia in carta libera (i grafici eventualmente prodotti a corredo dovranno anch'essi essere presentati in due copie), al protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno 03/07/2011, trentesimo dalla scadenza del deposito.

*Rende noto*

che il termine per la presentazione delle opposizioni e/o osservazioni è perentorio e, pertanto, non saranno prese in considerazione quelle che perverranno oltre detta data.

Borgosesia, 27 aprile 2011

Il Responsabile del Servizio

Renato Senatore